BookingHost

Współpraca z BookingHost przynosi same korzyści!

Bezpieczeństwo

Dzięki profesjonalnym narzędziom do weryfikacji sprawdzamy wypłacalność najemców i minimalizujemy ryzyko problemów z regulowaniem płatności.

Czas dla siebie

Znajdziemy idealnego najemcę, zajmiemy się rozliczeniami i usuniemy usterki – Ty nie musisz się o nic martwić.

Regulowanie opłat

Nasz zespół opłaci za Ciebie rachunki za media oraz czynsz administracyjny.

Okresowe przeglądy nieruchomości

Stale monitorujemy stan nieruchomości, koordynujemy przeglądy kominiarskie, CO oraz inne.

Tworzenie ogłoszenia i obsługa

Profesjonalna sesja zdjęciowa, ciekawy opis oraz analiza rynkowa, pozwolą nam na ustalenie najwyższej możliwej ceny za wynajem.

Transparentność

Dzięki dostępowi do Panelu Właściciela możesz na bieżąco monitorować stan Twojej nieruchomości oraz saldo konta.

Ciesz się wolnością my zajmiemy się resztą

BookingHost

Kompleksowa obsługa najmu długoterminowego

Zakres naszych usług

Marketing i wynajem nieruchomości

- Profesjonalne zdjęcia
- Prezentacja nieruchomości zainteresowanym osobom
- Prezentacje mogą odbywać się zarówno stacjonarnie, jak i w formie online – w zależności od preferencji najemców
- Spotkania online z właścicielami
- Ogłoszenia na popularnych portalach (Otodom, OLX, Gratka itp.) i własnej stronie internetowej
- Aktywne poszukiwanie oraz weryfikacja najemców (historia kredytowa, certyfikat najemcy, dopasowanie do profilu)
- Przygotowanie i podpisanie umowy najmu

Usługi dodatkowe

- Ubezpieczenie nieruchomości (współpracujący agent)
- Home staging – przygotowanie mieszkania do wynajmu
- Pomoc w uzyskaniu świadectwa energetycznego
- Rozliczenie ryczałtu od najmu (przelew do US)
- Przygotowanie mieszkania: sprzątanie, przegląd techniczny, drobne naprawy (wycena indywidualna)
- Pośrednictwo w sprzedaży mieszkań (również z najmem krótkoterminowym)

Obsługa prawna i finansowa

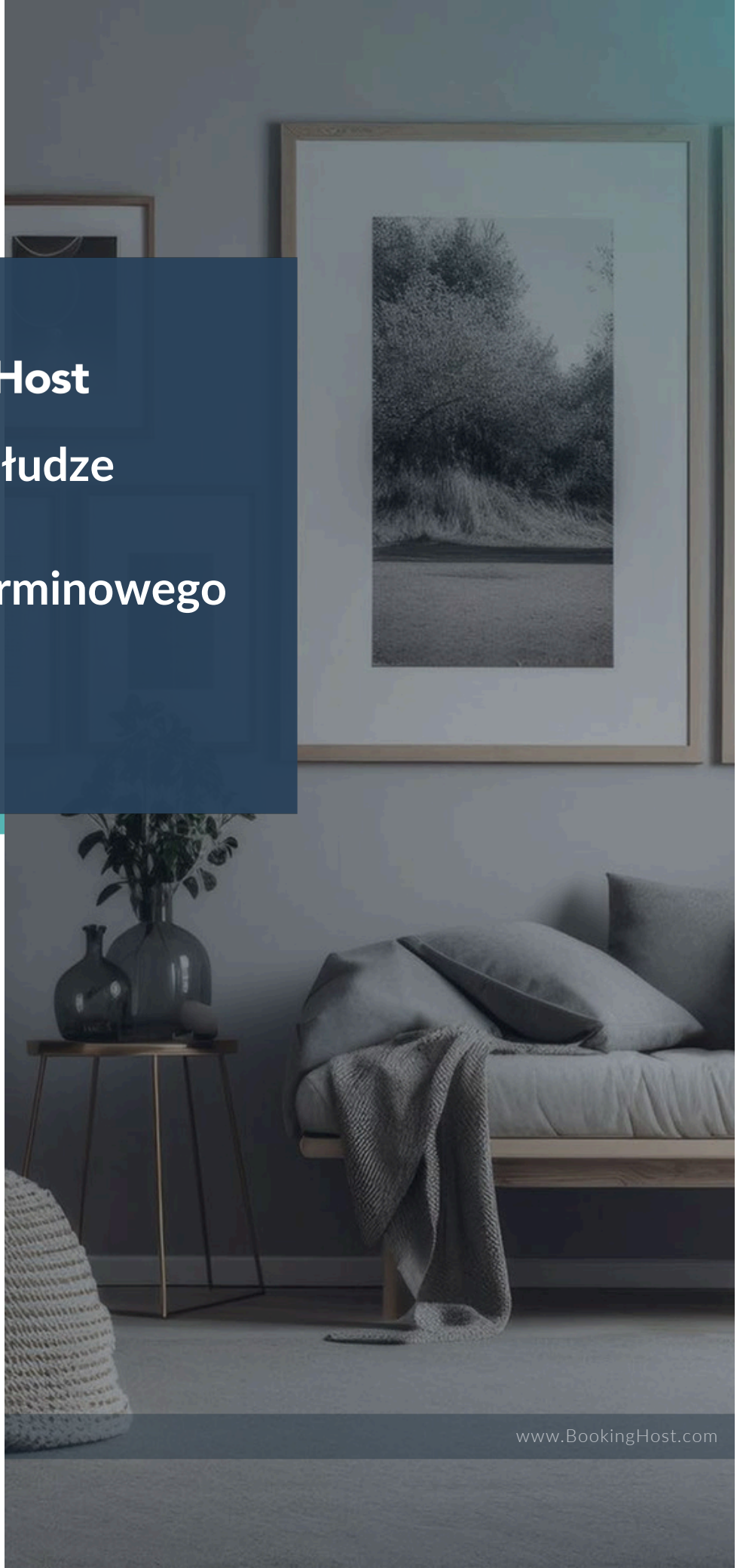
- Doradztwo prawne i pomoc w rozwiązywaniu sporów
- Raporty finansowe i rozliczenia podatkowe
- Zgłoszenia gwarancyjne i ubezpieczeniowe
- Analiza rentowności inwestycji (najem krótki/długi, sprzedaż)
- Wskazówki dotyczące wykończenia/remontu mieszkania
- Wzory umów najmu oraz dokumentacja odbioru i zdania lokalu

Obsługa bieżąca najmu

- Wycena czynszu zgodnie z rynkiem
- Analiza mieszkań o podobnym standardzie w promieniu 1 km
- Pobieranie czynszu i opłat, monitoring płatności
- Rozliczanie mediów
- Organizacja napraw i przeglądów technicznych
- Kontakt z najemcami, regularne inspekcje i przeglądy administracyjne
- Przedłużanie umów najmu

BookingHost

#1 w obsłudze wynajmu krótkoterminowego



Bookinghost oferuje usługę kompleksowego zarządzania krótkoterminowym wynajmem apartamentów. Zajmujemy się pełną obsługą nieruchomości, w tym zarządzaniem kalendarzem dostępności, dynamicznym kształtowaniem cen, kontrolą rezerwacji oraz komunikacją i kontaktem osobistym z gośćmi.

Zakres naszych usług

Profil i listing

Stworzymy profile apartamentu i zadbamy o właściwą prezentację na popularnych portalach rezerwacyjnych

Wystrój wnętrza

Pomożemy Ci w dobraniu odpowiedniego wystroju i wyposażenia, które będą gwarantem popularności Twojego mieszkania.

Komunikacja z gośćmi

Zapewnimy sprawną i szybką komunikację e-mailową oraz telefoniczną z gośćmi mówiącymi w różnych językach.

Profesjonalne zdjęcia

Zorganizujemy sesję zdjęciową, która perfekcyjnie podkreśli wszystkie atuty apartamentu.

Panel klienta

Ułatwimy kontrolę nad rezerwacjami i rozliczeniami, zapewnimy przejrzysty podgląd statystyk i udostępnimy możliwość rezerwacji właścicielskich.

Algorytmy cenowe

Dopilnujemy, aby Twoje mieszkanie było rezerwowane w optymalnej cenie, uwzględniając szereg zmiennych.

Indywidualny check-in / check-out

Wygodny i bezpieczny sposób przekazywania gościom kluczy poprzez jednorazowe zabezpieczenia kodem.

Twoje mieszkanie dostępne dla gości z całego świata

Zarabiaj więcej, prezentując się w najlepszy sposób w każdym z portali.

Docieramy do milionów podróżujących

Dynamiczna optymalizacja cen -zobacz jak działają nasze inteligentne algorytmy

Zadowoleni goście to najlepsza rekomendacja.

Nasz doświadczony zespół, dostępny przez niemal całą dobę, zapewnia profesjonalną obsługę wynajmowanego obiektu. Dzięki temu nasze apartamenty regularnie otrzymują wyjątkowo wysokie oceny od usatysfakcjonowanych Gości.

Skontaktuj się z nami!

beata.jagiela@bookinghost.com
bookinghost.com
572 005 708 | 22 113 14 00 | 690 413 655